

SILVA d.o.o. u stečaju, Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Žuniću, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 49744010088 (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

- s jedne strane

i

EXPERT-ING d.o.o., Slatina, Industrijska 4 a, OIB: 13041511604, zastupano po članu uprave Slađani Novković, Slatina, Mlinska 37, OIB: 47632371365 (dalje u tekstu: **Kupac**)

i

Slađana Novković, Slatina, Mlinska 37, OIB: 47632371365 (dalje u tekstu: **Jamac Platac**)

- s druge strane

(svi zajedno dalje u tekstu kao: **Ugovorne strane**)

sklapaju dana 19.9.2022. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZALIHA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Zalihe Prodavatelja, a koje se Zalihe sastoje od sitnog inventara, zaliha materijala, namještaja i alata (dalje u tekstu: **Zalihe**) sukladno odredbama ovog Ugovora o kupoprodaji Zaliha (dalje u tekstu: **Ugovor**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- Da je dana 12.7.2022. godine skupština vjerovnika Prodavatelja ovlastila stečajnog upravitelja na prodaju Zaliha
- Da je Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda (dalje u tekstu: **Oglas**) objavljen na web stranicama (<http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx> i <https://www.njuskalo.hr/slike/prodaja-umjetnickih-slika-stecajnom-postupku-st-462-2021-oglas-38284615>)
- Da je Kupac dana 9.9.2022. godine uplatio jamčevinu za Zalihe u iznosu od 15.000,00 HRK (dalje u tekstu: **Jamčevina**)

- Da je na javnom otvaranju ponuda od dana 13.9.2022. godine kod odabranog javnog bilježnika, ponuda Kupca u iznosu od 41.250,00 HRK neto – uvećano za iznos PDV-a 51.562,50 HRK bruto odabrana kao najpovoljnija.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena Zaliha iznosi 41.250,00 HRK neto, uvećano za iznos PDV-a 51.562,50 HRK bruto (dalje u tekstu: **Kupoprodajna cijena**).

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka umanjenu za iznos uplaćene Jamčevine Kupac se obvezuje platiti na žiro račun prodavatelja, IBAN HR4623900011101338013, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., u roku od 8 dana od sklapanja ovog Ugovora.

Prodavatelj je za iznos Kupoprodajne cijene dužan Kupcu izdati račun s danom potpisa ovog Ugovora.

Rok za uplatu Kupoprodajne cijene bitan je sastojak ovog Ugovora, nepoštivanjem kojeg se ovaj Ugovor raskida po samom zakonu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati, a Kupac preuzeti Zalihe u skladištu Prodavatelja, na adresi Volpija bb, 52460 Buje po uplati Kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 30 dana od uplate Kupoprodajne cijene.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat s obvezom preuzimanja cjelokupnih Zaliha, sukladno uputama stečajnog upravitelja Prodavatelja navedenim u Oglasu.

Smatrat će se da je Kupac ispunio obvezu preuzimanja cjelokupnih Zaliha po predaji pisane potvrde od strane stečajnog upravitelja Prodavatelja.

Zalihe se kupuju po načelu „viđeno kupljeno“ te se Kupac odriče bilo kakvog prigovora na stanje istih.

Članak 4.

Ukoliko Kupac u roku od 30 dana od uplate Kupoprodajne cijene ne preuzme cjelokupne Zalihe, Kupac odgovara Prodavatelju za naknadu štete.

U slučaju iz prethodnog stavka, Prodavatelj ima pravo zahtijevati naknadu iznosa od najmanje 200.000,00 HRK pa do iznosa potpune naknade štete.

Članak 5.

Jamac Platac potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da odgovara za sve obveze Kupca iz ovog Ugovora, što se posebno odnosi, ali se ne ograničava, na obveze po osnovi naknade štete.

Članak 6.

Sve poreze u vezi ovog Ugovora, snosi Kupac.

Sve troškove vezane uz preuzimanje Zaliha koje su predmet prodaje (demontaža, odvoz i sl.) u cijelosti snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će potpise na ovom Ugovoru ovjeriti kod odabranog javnog bilježnika.

Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snose Prodavatelj u iznosu od 50% s jedne strane te Kupac i Jamac platac u iznosu od 50% s druge strane.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku Ugovornu stranu.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 19.9.2022. godine

Prodavatelj

Kupac

Jamac Platac